

## **Bouwvergunningen**

### **Inleiding**

Sinds de invoering van de Woningwet aan het begin van de twintigste eeuw dient er bij de gemeente een bouwvergunning te worden aangevraagd voor de bouw of verbouw van een pand. Een bouwvergunning is dus de gemeentelijke toestemming om een bouwwerk op te richten of aan te passen. De Woningwet bepaalt voor welke bouwwerken een vergunning vereist is. Ook voor niet voor bewoning bestemde gebouwen (bedrijfspannen, elektriciteitshuisjes etc.) of bouwwerken geen gebouw zijnde, zoals bruggen dient een vergunning te worden aangevraagd. Bij de beoordeling of een bouwvergunning moet worden verstrekt, wordt getoetst of het bouwplan voldoet aan vier regels: het bestemmingsplan, het bouwbesluit, de lokale bouwverordening en de zogenaamde redelijke eisen van welstand.

### **Bouwvergunningen**

De gemeente brengt voor het afgeven van een bouwvergunning leges (kosten) in rekening. Een gemeente moet een aanvraag binnen een bepaalde termijn afhandelen. Indien de vergunning binnen die tijd niet afgewezen of toegekend wordt dan wordt deze van rechtswege afgegeven, wat inhoudt dat de vergunning effectief gezien verleend is. Dit is echter niet van toepassing indien de bouw in strijd is met het bestemmingsplan. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen reguliere en lichte bouwvergunningen. Na de verlening van de vergunning kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Ook een van rechtswege verleende vergunning kan in een bezwaarprocedure alsnog herroepen worden. Na een bezwaar is er nog de mogelijkheid voor beroep.

### **Bouwtekeningen**

De collectie bouwvergunningen is van belang indien u een nieuwe bouwvergunning wilt aanvragen. Maar ook voor belangstellenden van historisch onderzoek is deze zeer relevant. Het visuele aspect speelt namelijk een belangrijke rol, immers bij elke vergunning hoort in principe een bouwtekening. De collectie bouwvergunningen is de start van elk onderzoek naar de (bewonings-)geschiedenis van een pand. De bouwvergunning vermeldt namelijk de kadastrale gegevens en dit is van belang voor verder onderzoek in de kadastrale leggers. De inhoud en omvang van een bouwdoos is erg wisselend. Soms zijn er bestekken, technische gegevens en tekeningen aanwezig. Soms moet u het doen met slechts een afschrift van de aanvraag van de vergunning. Per bouwaanvraag en -vergunning hoort een dossier beschikbaar te zijn en dus niet voor ieder individueel huisnummer.

### **Van welke gemeenten bewaart het Regionaal Archief Dordrecht bouwvergunningen?**

De bouwvergunningen van de gemeente Dordrecht zijn tot en met 1990 overgebracht naar het Regionaal Archief Dordrecht. Dat geldt ook voor de gemeente Alblasterdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht. Het grootste deel van de bouwvergunningen van de overige regiogemeenten berust nog in de desbetreffende gemeenten. Voor de exacte informatie kunt u het overzicht raadplegen. Alle bouwvergunningen van de gemeente Dordrecht tot 1981 zijn gedigitaliseerd. De vergunningen tot en met 1950 kunt vanuit huis te raadplegen. Vanwege het auteursrecht zijn de bouwvergunningen uit 1951 - 1980 alleen in de studiezaal digitaal te raadplegen. Op de studiezaal kunt u een gratis digitale kopie verkrijgen door middel van verzending via We Transfer naar uw eigen emailadres.

De bouwvergunningen van de gemeente Dordrecht uit de periode 1981 – 1990 (vanaf inventarisnummer 752-31786) en van alle regiogemeenten zijn alleen in het origineel in te zien. U kunt ze via de website aanvragen en later op de studiezaal raadplegen. In veel gevallen moet u eerst de *Registers houdende de aanvragen van bouwvergunningen* raadplegen. U treft hierin verwijzingen aan naar de bouwvergunning(en) die u nodig hebt. Van de originele bouwaanvragen en -tekeningen kunnen scans worden gemaakt.

De levertijd bedraagt ongeveer één week en er worden kosten in rekening gebracht. Deze moeten vooraf met pin worden voldaan. Voor de bouwvergunningen van de gemeente Dordrecht na 1990 moet u zich wenden tot de Omgevingsdienst. Voor de nog niet overgebrachte vergunningen uit de regiogemeenten moet u op het gemeentehuis van de desbetreffende gemeente zijn.

In het archief van de Afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Dordrecht (archief 209) treft u ook de registers met de aangevraagde en verleende bouwvergunningen uit de periode 1853 – 1909 aan. Op deze registers bestaan aparte indexen en de bewaard gebleven bouwtekeningen zijn apart geborgen. Al deze bestanden zijn gedigitaliseerd en kunt u via de website raadplegen.

### **Hoe verricht ik onderzoek in de bouwvergunningen via de website?**

Voor het vinden van de bouwvergunningen bestaan verschillende manieren om te zoeken. Als u zoekt via de optie *Zoeken in deelcollecties*, treft u een overzicht aan van allerlei bronnen die het Regionaal Archief Dordrecht beheert. U kunt vervolgens via de index zoeken of een pand voorkomt. Het betreft het volgende bestand:

- *Bouwvergunningen*

Dit betreft een toegang op de bouwvergunningen van de gemeente Alblasterdam, Dordrecht (1900 - 1990), Dubbeldam, Hendrik-Ido-Ambacht, Nieuw-Lekkerland en Papendrecht. U kunt uw zoekvraag verfijnen door op de twee kleine pijltjes die naar beneden wijzen te klikken. U tikt de plaats, straatnaam en eventueel het huisnummer in. Als u niets vindt, kunt u ook het huisnummer weglaten en alleen op straatnaam zoeken. De kans op succes wordt hiermee vergroot.

Ook is een andere manier van zoeken mogelijk. Ga naar *Ontdek de collectie* en *Zoeken in het archief* en tik daar *bouwvergunning\** in. Vervolgens worden de resultaten via iconen getoond. Wanneer u een icoon aanklikt, verschijnt de inventaris en kunt u bekijken welke bouwvergunningen bewaard zijn gebleven. Meestal moet u de inventarisnummers met de benaming *Verleende bouwaanvragen en -vergunningen* en/of de *Registers houdende aanvragen van bouwvergunningen* hebben. De benaming kan echter per gemeente verschillen. U kunt vervolgens de originele stukken via de website aanvragen en later op de studiezaal raadplegen.